



**KESKKONNAAMET**

Piibenõmme OÜ  
kouhkna.margus@gmail.com

19.03.2024 nr DM-120562-36

**Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise  
algatamine ja keskkonnaloa uuendatud taotluse menetluse jätkamine**

Austatud Margus Kõuhkna

Teatame, et oleme jätkamas Piibenõmme OÜ (registrikood 10799621, aadress Roheline aas 22-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond); edaspidi ka *arendaja*) algselt 22.06.2022 esitatud Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlust 01.11.2023 esitatud parandatud taotluse alusel (taotlus registreeritud KOTKAS-es 01.11.2023 numbriga DM-120562-31) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*) eelnimetatud taotlusele.

**1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine**

**Piibenõmme OÜ** (registrikood 10799621, aadress Roheline aas 22-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) on **22.06.2022** esitanud **Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse** (registreeritud KOTKAS-es 22.06.2022 numbriga DM-120562-1), mille kohaselt oli taotletava karjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala 28,99 ha ja mäeeraldise pindala 22,10 ha.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt tuleb hinnata keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 1 p 28 sätestab olulise keskkonnamõjuga tegevusena pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal. Antud paragrahv oleks olnud kohane ka 22.06.2022 esitatud taotlusele.

**05.09.2022** esitas Piibenõmme OÜ parandatud keskkonnaloa taotluse (taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.09.2022 numbriga DM-120562-3). Uue taotluse kohaselt sai taotletava karjääri mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 24,85 ha ja mäeeraldise pindala jäi samaks (22,10 ha). Seega taotletaval alal ei ole vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 keskkonnamõju hindamise (*KMH*) läbiviimine kohustuslik.

Keskkonnaamet teavitas 23.09.2022 kirjaga DM-120562-6 ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest. Keskkonnaamet teavitas 23.09.2022 kirjaga nr DM-120562-6 keskkonnaloa taotluse esitamisest

ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 46 lg 1 p-des 1 ja 2 nimetatud isikuid. Keskkonnaamet edastas 23.09.2022 kirjaga DM-120562-5 taotluse ka kohalikule omavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Edasise menetluse käigus koostas Keskkonnaamet eelhindangu, mille kohta küsiti osapoolte arvamusi 19.06.2023 kirjaga number DM-120562-24 ning täiendavalt 27.07.2023 kirjaga number DM-120562-27. Eelhindangu tulemusena algatati kaevandamisega kaasnevate mõjude väljaselgitamiseks 16.08.2023 kirjaga nr DM-120562-30 Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.

**01.11.2023** esitas Piibenõmme OÜ uue parandatud keskkonnaloa taotluse (taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.11.2023 numbriga DM-120562-31). Parandustaotluse kohaselt tahetakse taotletava karjääri teenindusmaa pindala muuta tagasi 28,99 ha suuruseks.

KeHJS § 11 lg 7<sup>1</sup> sätestab, et sama tegevusloa taotluse menetluses algatatakse ainult üks KMH. Praktikas jätkub menetluse nr M-120562 käigus sama KMH menetlus, kuid parandustaotlusest tulenevalt muutub maa-ala suurus ja seeläbi ka juba algatatud KMH seadusest tulenev alus. Keskkonnaamet edastas 17.01.2024 kirjaga nr DM-120562-33 Piibenõmme OÜ-le menetlusega jätkamise variandid, eesmärgiga leida parim viis menetluse jätkamiseks.

Piibenõmme OÜ vastas 18.01.2024 (kiri on registreeritud KOTKAS-es 19.01.2024 numbriga DM-120562-34), et soovib jätkata keskkonnaloa taotluse menetlust 01.11.2023 esitatud parandustaotlusega ja võtta tagasi käimasoleva KMH menetluse käigus esitatud KMH programmi (kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.01.2024 nr 6-3/23/17380-3 all). Ettevõtte palus Keskkonnaametil teha uus KMH algatamise otsus 01.11.2023 esitatud parandustaotluse alusel.

Taotletava karjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 01.11.2023 esitatud parandustaotluse kohaselt 28,99 ha. Seega alal on vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 ning MaaPS § 6 lg 1 alusel KMH läbiviimine kohustuslik.

Eelnevat arvestades lõpetas Keskkonnaamet 06.03.2024 kirjaga DM-120562-35 taotlusele 16.08.2023 algatatud KMH menetluse (kiri registreeritud KOTKAS-es 06.03.2024 numbriga DM-120562-35). Käesoleva kirjaga algatatakse uus KMH menetlus 01.11.2023 esitatud parandustaotlusele korrektsel seadusest tuleneval alusel.

**Kavandatava tegevuse asukoht:** Taotletav Risti-Muru II liivakarjäär asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas riigimandis oleval Piirsalu metskond 1 kinnistul (katastritunnus: 68001:003:0279). Riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

**Taotletava tegevuse eesmärk:** Taotletava mäeeraldise pindala on 22,10 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 28,99 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Risti-Muru liivamaardla (registrikaart nr 0575) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 8, 9 ja 11 plokkide ning täiteliiva

aktiivse tarbevaru 10 ja 12 plokke. Keskkonnaloa taotluse kohaselt on seisuga 31.12.2021 ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 8 plokis 524 tuh m<sup>3</sup>, 9 plokis 541 tuh m<sup>3</sup> ja 11 plokis 52 tuh m<sup>3</sup>. Täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus on 10 plokis 424 tuh m<sup>3</sup> ja 12 plokis 60 tuh m<sup>3</sup>. Ehitusliiva kaevandataav kogus on 1031,1 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliiva kaevandataav kogus on 428,9 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandamise maksimaalne aastamäär taotluse seletuskirja kohaselt on 98 tuh m<sup>3</sup> aastas. Taotletav kaevandamisloa kehtivusaeg on 15 aastat. Kaevandatud maavara kasutatakse teedehituses ja ehitussegudes. Kaevandatud maa korrastatakse tehiseveekoguks ja rohumaaks.

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnaloa taotluse vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), Keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*) sätestatud nõuetele. Taotlus vastab esitatud nõuetele.

## 2. Keskkonnamõju hindamise algatamine

KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse KMH algatamise või algatamata jätmise kohta KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul. KeHJS § 9 lõike 1 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. MaaPS § 48 järgi annab kaevandamisloa Keskkonnaamet, mistõttu KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemine kuulub Keskkonnaameti pädevusse. Amet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba ning tegevusloa taotlemise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lõike 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). MaaPS § 6 lõike 1 kohaselt on kaevandamine maavara looduslikust seisundist eemaldamise ettevalmistamiseks tehtav töö, maavara looduslikust seisundist eemaldamine ning mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires kaevise vedu ja esmane töötlemine. Taotletava Risti-Muru II liivakarjääri teenindusmaa pindala on 28,99 ha, seega on vastavalt KeHJS § 6 lõike 1 punktile 28 ja MaaPS § 6 lõikele 1 KMH läbiviimine kohustuslik. Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb läbi viia KMH (KeHJS § 11 lg 6).

Arvestades eeltoodut ning tuginedes KeHJS § 3 lõike 1 punktile 1, § 6 lõike 1 punktile 28, § 7 punktile 2, § 9 lõikele 1, § 11 lõigetele 2 ja 3 ning MaaPS §-le 48 **algatab Keskkonnaamet Risti-Muru II liivakarjäärile keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise.**

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus. Seejuures peab arvestama kõikide kohustustega, mis said sätestatud läbi Keskkonnaameti koostatud keskkonnamõju hindamise eelhinnangu (registreeritud KOTKAS-es 16.08.2023 numbriga DM-120562-30) algatatud KMH-le.

KMH käigus tuleb muuhulgas hinnata:

- mõju rohelisele võrgustikule ning välja töötada selle toimimise tagamiseks asjakohased leevendus- ja kompenseerimismeetmed;
- mõju veerežiimile, sh põhjaveetasemele ja suublaks olevale veekogule. Hinnata tuleb mh tekkiva alanduslehtri suurust ja suublaks oleva veekogu vastuvõtuvõimet mõlema kavandatava lahenduse puhul;
- mõju Natura 2000 alale ja piirkonnas levivatele kaitsealustele taimeliikidele;
- koosmõju Risti-Muru ja Risti-Muru II liivakarjääriga; välja töötada Annamõisa metsise püsielupaigale avalduva ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise meetmed;
- välja selgitada potentsiaalne keskkonnamõju juhul, kui toimub mäeeraldisel veetaseme isevooline alandamine.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist.

KeHJS § 14 lõike 1 kohaselt keskkonnamõju hindab või hindamist juhhib füüsiline isik, kellel on keskkonnamõju hindamise litsents, või juriidiline isik asjakohase litsentsiga töötaja kaudu (<https://kliimaministeerium.ee/keskkonnamoju-hindamine#kmh-litsents>).

Piibenõmme OÜ-l tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös Piibenõmme OÜ-ga koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

### **Piibenõmme OÜ kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2).**

Kui arendaja ei ole **18 kuu jooksul** KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile **KMH programmi** esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle Piibenõmme OÜ-le (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb küsida asjaomaste asutuste seisukohta, korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 15<sup>1</sup>–17).

Risti-Muru II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub**, kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11) või ilmnenu KeHJS § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud.

KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud Piibenõmme OÜ-le arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

KMH läbi viimine keskkonnaloa taotluse menetluses ei anna arendajale õigustatud ootust keskkonnaloa saamiseks.

### **3. Avalikustamine ja kaasamine**

Keskkonnaamet avalikustab taotluse menetlusse võtmise ja KMH algatamise väljaandes Ametlikud Teadaanded [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee) 14 päeva jooksul ning käesoleva kirjaga. Menetlusega seotud dokumendid on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr M-120562 juures.

Taotlus vaadatakse läbi **avatud menetluse** käigus. Kooskõlas KeÜS § 46 lõikega 1 teavitab loa andja avatud menetluse korral keskkonnaloa taotluse esitamisest isikut, kelle õigusi keskkonnaloa andmisega või selle andmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada, sealhulgas kavandatud tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates teadete avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile keskkonnaloa taotluse või eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikele omavalitsustele.

**Ettepanekud** või **vastuväited** taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-120562) aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) hiljemalt kahe nädala jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

Käesoleva kirja saajatel, kes soovivad edaspidi olla kaasatud keskkonnaloa menetlusse, palume sellest Keskkonnaametit teavitada kahe nädala jooksul kirja saamisest tavakirja, e-kirja või telefoni teel. Kui olete eelneva menetluse käigus selleks soovi avaldanud, siis uuesti seda tegema ei pea. Menetlusega seotud teavitusi ei saadeta, kui selleks ei ole soovi avaldatud.

Kõik käesoleva kirja saajad saavad olema kaasatud KMH menetlusse ning neid teavitatakse vastavalt KMH programmi/aruande avalikustamise toimumisest ning KMH programmi/aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse tegemisest.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu kirja punktis 2 on välja toodud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

KMH menetlusega seotud edasised dokumendid on leitavad Keskkonnaameti avalikust dokumendiregistrist <https://adr.envir.ee/> (otsingus kasutada pealkirja märksõna "Risti-Muru II").

Keskkonnaloa andmise kohta teeme otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded.

## Kontaktandmed

**Arendaja:** Piibenõmme OÜ (registrikood 10799621, aadress Roheline aas 22-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond), kontaktisik Margus Kõuhkna, telefon: +3725068473, e-post: kouhkna.margus@gmail.com

**Otsustaja (keskkonnaloa andja):** Keskkonnaamet (aadress Roheline 64, 80010 Pärnu linn, Pärnu maakond), kontaktisikud: Mihkel Annusver (küsimused maapõue teemadel), e-post: mihkel.annusver@keskkonnaamet.ee, tel: 5194 1054, Elviira Vanatare (küsimused KMH teemadel), e-post: elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee, tel 511 9817.

## 4 .Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: KeÜS § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 43 § 48 lg 4, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lõiked 2, 2<sup>1</sup> ja lõige 4, § 43 lõiked 1-3, § 46 lõige 1

Teie taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr M-120562 juurde.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Mihkel Annusver 5194 1054 (maapõu)  
Mihkel.Annusver@keskkonnaamet.ee

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
Elviira.Vanatare@keskkonnaamet.ee